

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Ассоциации проектировщиков
«Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков»
Протокол от «30» января 2026 года

ТРЕБОВАНИЯ
к страхованию членами Саморегулируемой организации
Ассоциации проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных
проектировщиков»
гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда
вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Ассоциации проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков» (далее – Требования) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Термины, примененные в Требованиях:

Ассоциация – Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков».

КФ ВВ – компенсационный фонд возмещения вреда.

Страхователь – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на прием в члены Ассоциации или являющийся членом Ассоциации, а также сама Ассоциация, заключившие со страховой организацией договор страхования гражданской ответственности.

Основной период страхования - соответствует периоду страхования по договору — временному интервалу между датой вступления договора в силу и датой его окончания, в отличие от Ретроактивного периода (до начала договора) и Дополнительного периода (после окончания договора).

Регредиенты – собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при выполнении проектных работ для объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предъявили регрессные требования к Страхователю.

Страховщик Регредиента – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при выполнении проектных работ для объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло право требования к Страхователю о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Компенсация сверх возмещения вреда – компенсация, предусмотренная ч. 1 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регрессное требование Регредиента – требование, которое возникло у собственника, концессионера, застройщика и технического заказчика (Регредиента) к Страхователю после возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат сверх возмещения вреда в установленном законом размере в случае причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу юридических или физических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при выполнении проектных работ для такого объекта.

Регрессное требование страховщика Регредиента – регрессное требование страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника или концессионера здания или сооружения, либо застройщика или технического заказчика (Регредиента) объекта капитального строительства, и которое перешло к страховщику в порядке суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (п. 1 ст. 965 ГК РФ).

Застрахованная деятельность – работы по выполнению проектных работ, включая указанные работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, для выполнения которых в соответствии с действующим законодательством Страхователю требуется членство в саморегулируемой организации.

Ретроактивный период – установленный Договором страхования период времени, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора в силу, и заканчивается в момент начала периода страхования.

Дополнительный период – это период после окончания Основного периода страхования Договора страхования, в течение которого может быть выявлен факт причинения вреда (ущерба) вследствие недостатков работ, допущенных Лицом, ответственность которого застрахована, в период действия Договора страхования, следствием чего стало наступление страхового случая.

1.3. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации.

1.5. Страхование гражданской ответственности членом Ассоциации осуществляется:

1.5.1. посредством заключения Договора страхования со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным разделом 5 настоящих Требований, или

1.5.2. посредством заключения Договора страхования в соответствии с условиями Договора страхования, заключенного между страховой организацией и Ассоциацией (Генеральный договор страхования).

1.6. По решению Совета Ассоциации Ассоциация вправе дополнительно осуществлять коллективное страхование гражданской ответственности своих членов в отношении тех же страховых рисков посредством заключения договора со страховой организацией (Коллективный договор страхования).

2. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ

2.1. При подаче заявления о вступлении в члены Ассоциации или заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с увеличением уровня ответственности члена Ассоциации кандидаты в члены (члены) Ассоциации обязаны предоставить на согласование Договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности.

2.2. Проекты Договоров страхования, заключаемые членами (кандидатами в члены) Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации, определяемого Директором Ассоциации.

2.3. После согласования проекта Договора страхования Договор страхования заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

2.4. Подписанный сторонами Договор и документ, подтверждающий уплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) представляется членом Ассоциации в Ассоциацию для обозрения и подтверждения соблюдения настоящих Требований. Без предоставления подтверждения документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования, Договор не принимается, и считается незаключенным.

2.5. Член Ассоциации обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности до прекращения членства в Ассоциации, посредством заключения новых Договоров страхования. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания действия Договора страхования, член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию согласованный с ней договор страхования, заключенный на новый срок. Вместе с договором страхования, заключенным на новый срок, должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по Договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.

Расторжение действующего Договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Ассоциации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.6. Действие Договора страхования не может быть прекращено до прекращения членства в Ассоциации.

2.7. В случае прекращения действия Договора страхования в связи с ликвидацией страховщика, в связи с отзывом у страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена Ассоциации

обстоятельствами, член Ассоциации обязан в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) дней с даты наступления указанных выше обстоятельств, заключить Договор страхования, соответствующий настоящим требованиям, и представить экземпляр такого Договора страхования (страхового полиса) в Ассоциацию.

2.8. В случае поступления в Ассоциацию обращения члена Ассоциации с заявлением о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части изменения уровня ответственности члена Ассоциации, необходимым условием внесения таких изменений для принятия Советом Ассоциации соответствующего положительного решения по этому вопросу является внесение в Договор страхования (страховой полис) соответствующих изменений в части увеличения размера страховой суммы в соответствии с п. 4.14 настоящих Требований.

2.9. Договор страхования может быть представлен в Ассоциацию посредством личного обращения или почтового отправления либо его предоставления в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью единоличного исполнительного органа члена Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ АССОЦИАЦИЕЙ

3.1. Выбор Ассоциацией страховщика (страховщиков) для осуществления страхования по Генеральному договору страхования, Коллективному договору страхования, осуществляется Советом Ассоциации и (или) Общим собранием членов Ассоциации.

3.2. Условия страхования гражданской ответственности членов Ассоциации на основании Генерального договора страхования, Коллективного договора страхования должны соответствовать требованиям к Договорам страхования, установленным разделами 4 и 5 настоящих Требований.

3.3. Страховая премия по Договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации уплачивается Ассоциацией одним из следующих способов:

- по Генеральному договору страхования – за счет внесенного членом Ассоциации целевого взноса;
- по Коллективному договору страхования – за счет членских взносов, уплаченных в Ассоциацию.

3.4. Обязанность члена Ассоциации уплатить целевой взнос для оплаты страховой премии по Генеральному договору возникает:

- в момент принятия решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, если член Ассоциации не предоставил Договор страхования, предусмотренный пунктом 1.5.1 Требований, соответствующий установленным внутренними документами Ассоциации требованиям;

- за 30 календарных дней до окончания срока действия индивидуального Договора страхования;
- за 30 календарных дней до окончания срока действия аналогичного текущего Генерального Договора страхования.

3.5. Размер целевого взноса для оплаты страховой премии по Генеральному договору определяется исходя из тарифов страховщика в зависимости от характера (степени) страхового риска, иных условий страхования, и указывается Ассоциацией в счете на уплату целевого взноса на страхование.

3.6. Ассоциация может заключить несколько Генеральных договоров страхования для диверсификации страховых рисков.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Договором страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно быть установлено, что страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы вред, причиненный вследствие допущенных страхователем недостатков при осуществлении застрахованной деятельности, включая допущение недостатков в период приостановления права члена Ассоциации выполнять проектные работы, и/или удовлетворить Регрессное требование Регредента/ Регрессное требование Страховщика Регредента (выплатить страховое возмещение).

4.2. Объектом страхования по Договору должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации:

4.2.1. Имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный страхователем жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.2. Имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование Регредента.

4.2.3. Имущественные интересы страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование Страховщика Регредента.

4.3. Страхователем по Договору страхования должно являться лицо, претендующее на прием в члены Ассоциации или являющееся членом Ассоциации.

4.4. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что страховое возмещение выплачивается:

4.4.1. При наступлении страхового случая, указанного в п. 4.6.1. - Страхователю, возместившему вред третьим лицам или лицу, которому причинен вред.

4.4.2. При наступлении страхового случая, указанного в п. 4.6.2 - Страхователю, возместившему Регрессное требование Регредента или Регредиенту.

4.4.3. При наступлении страхового случая, указанного в п. 4.6.3. - Страхователю, возместившему Регрессное требование страховщика Регредента или страховщику Регредента.

4.5. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком в установленном порядке Правилами страхования ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.6. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно являться возникновение обязанности Страхователя:

4.6.1. Возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Страхователем жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности, включая допущение недостатков в период приостановления права члена Ассоциации выполнять проектные работы, при этом под недостатками работ понимается в т.ч.:

4.6.1.1. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других нормативных актов, обязательных для применения и определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ при осуществлении застрахованной деятельности;

4.6.1.2. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении работ Стандартов Ассоциации;

4.6.1.3. Выполнение работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации страхователь обязан получить до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства.

4.6.2. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование Регредента, предъявленное Страхователю в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности, включая допущение недостатков в период приостановления права члена Ассоциации выполнять проектные работы;

4.6.3. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование страховщика Регредента, предъявленное

Страхователю в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности.

4.7. Моментом наступления страхового случая, указанного в п. 4.6.1. настоящих Требований, является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения, признается момент, когда вред был обнаружен. Моментом наступления страхового случая, указанного в п. 4.6.2., 4.6.3. настоящих Требований, является момент (дата) предъявления Страхователю Регрессного требования Регредента или Регрессного требования Страховщика Регредента.

4.8. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

4.8.1. Имеется причинно-следственная связь между причинением страхователем вреда и выполнением им работ при осуществлении застрахованной деятельности, ответственность за которые предусмотрена условиями Договора страхования.

4.8.2. Недостатки в работах при осуществлении застрахованной деятельности, вследствие которых был причинен вред, были допущены в течение периода действия Договора страхования, а также в течение Ретроактивного периода.

4.8.2.1. По Договору страхования должен быть предусмотрен Ретроактивный период, который начинается с момента возникновения у члена Ассоциации права выполнять работы по выполнению проектных работ в связи с членством в Ассоциации, но не ранее чем за семь лет до начала Основного периода страхования, установленного Договором страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение Основного периода страхования.

4.8.3. Договором страхования должен быть предусмотрен Дополнительный период – 3 (три) года после окончания Основного периода страхования настоящего Договора.

4.8.4. Вред был причинен вследствие недостатков, произведенных при выполнении Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение срока действия Договора страхования.

4.8.5. Требования о возмещении вреда и/или Регрессные требования, заявлены потерпевшим третьим лицом и/или Регредентом/страховщиком Регредента в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

4.8.6. Обязанность по возмещению вреда и/или удовлетворению Регрессного требования установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем.

4.9. По условиям Договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование (причинение вреда вследствие):

4.9.1. Воздействия ядерного взрыва;

4.9.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, террористических действий;

4.9.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.9.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов (органов власти и управления);

4.9.5. Действия обстоятельств непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясения, перемещения, оседания или просадки грунта, оползня, обвала, селя, снежных лавин, камнепада, града, действия морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф);

4.9.6. Умышленных действий Страхователя или третьих лиц (при этом Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью третьим лицам).

Данный перечень является закрытым и расширению не подлежит.

4.10. При страховании в соответствии с Договором страхования допускается освобождение от возмещения следующих расходов:

4.10.1. Убытки/вред, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

4.10.2. Вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;

4.10.3. Вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.);

4.10.4. Вред вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

4.10.5. Вред вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

4.10.6. Вред вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида;

4.10.7. Убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.

Расширение в Договоре страхования перечня исключений и видов невозмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными не допускается.

4.11. Период действия Договора страхования (период страхования) должен составлять не менее чем 12 месяцев.

4.12. Вред был причинен страхователем в период срока действия договора страхования или в течение дополнительного периода (трех лет) по истечении срока действия договора страхования вследствие недостатков, произведенных при выполнении им работ по выполнению проектных работ на объектах капитального строительства допущенных в период действия договора.

4.13. Договором страхования может быть предусмотрен более длительный срок, в период действия которого вред, причиненный страхователем вследствие недостатков, произведенных при выполнении им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, будет признаваться страховщиком страховым случаем.

4.14. Страховая сумма по договору страхования зависит от:

- имеющегося у Страхователя – члена Ассоциации уровня ответственности по обязательствам, связанным с возмещением вреда (стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в рамках заключенного членом Ассоциации одного договора) а также от непосредственного участия члена СРО в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и должна быть в размере, указанном в следующей Таблице №1:

Таблица №1

Уровень ответственности по обязательствам, связанным с возмещением вреда	Размер страховой суммы по договору страхования
1 уровень (до 25 млн.)	10 млн
2 уровень (до 50 млн.)	30 млн
3 уровень (до 300 млн.)	100 млн
4 уровень (300 млн. и более)	150 млн

4.15. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.16. Франшиза по Договору страхования

4.16.1. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей;

условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

4.16.2. При применении безусловной франшизы страховое возмещение уменьшается на размер франшизы независимо от размера ущерба.

4.16.3. При применении условной франшизы страховое возмещение выплачивается в полном объеме, если размер ущерба превышает размер франшизы. Если размер ущерба меньше или равен размеру франшизы, страховое возмещение не выплачивается.

4.17. Страховая сумма по договору страхования

4.17.1. Страховая сумма по Договору страхования в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по выполнению проектной документации на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии) должна составлять не менее двукратной величины, приведенной в таблице №1 настоящих Требований.

4.17.2. По согласованию с Советом Ассоциации размер страховой суммы, указанный в таблице №1, может быть уменьшен в случае соблюдения членом Ассоциации следующих условий:

членом Ассоциации заключены Договоры страхования рисков, связанных с выполнением проектных работ на объектах капитального строительства;

размер страховой суммы по договорам страхования профессиональной ответственности составляет не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей;

членом Ассоциации предоставлена справка о наличии опыта работы по разработке проектной документации, связанного с предметом договоров на выполнение проектных работ, и деловой репутации.

4.17.3. Для рассмотрения возможности уменьшения страховой суммы члену Ассоциации необходимо подать заявление на имя Председателя Совета Ассоциации, а также предоставить сведения об имеющихся у него договорах страхования рисков, связанных с выполнением проектных работ, по которым, наряду с иными рисками, застрахована ответственность за причинение вреда вследствие недостатков выполненных проектных работ.

4.18. В течение 15 дней со дня выплаты страхового возмещения страхователь обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.19. В случае если страхователь обратился в Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с увеличением уровня ответственности члена Ассоциации, совместно с таким заявлением он должен предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к Договору страхования, вносящее изменения в условия договора, если это необходимо, в части страховой суммы по Договору страхования в зависимости от положений настоящих требований.

4.20. Очередность выплат страхового возмещения

4.20.1. Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно:

- а) жизни и здоровью физических лиц;
- б) имуществу физических лиц;
- в) имуществу юридических лиц;
- г) государственному или муниципальному имуществу;
- д) окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.20.2. При определении очередности выплат по п. 4.20.1 настоящих Требований приоритет отдается выплатам в счет возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц.

4.21. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком, а также Страхователем Ассоциации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

4.22. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде; установлено, в каких случаях имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр.

Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления Страхователю Регрессного требования, в том числе в договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления Регрессных требований выплата страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

4.22.1. Порядок осуществления страховых выплат при предъявлении регрессных требований

4.22.1.1. Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления Страхователю Регрессного требования, в том числе в договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления Регрессных требований выплата страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

4.22.1.2. В случае, когда Регрессное требование предъявляется одновременно несколькими Регредиентами или страховщиками Регредиентов, страховое возмещение распределяется пропорционально размеру каждого требования в пределах страховой суммы.

4.23. В Договоре страхования должна быть установлена обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ).

По условиям Договора страхования такие расходы должны возмещаться независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ).

5. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Ассоциацией Договора страхования, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

5.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страхования по виду деятельности – добровольное имущественное страхование, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2. Страховая организация должна являться членом Саморегулируемой организации в сфере финансового рынка в порядке и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка» и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации;

5.1.3. Страховая организация зарегистрирована на территории Российской Федерации;

5.1.4. Размер уставного капитала страховой организации должен соответствовать нормативу, установленному законодательством Российской Федерации;

5.1.5. Страховая организация не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами;

5.1.6. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5.1.7. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства ликвидации или реорганизации, на ее имущество не наложен арест и иные обременения;

5.1.8. В структуре активов страховой организации доля денежных средств и их эквивалентов, включая депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях составляет не менее 25%;

5.1.9. Доля моторных рисков (ОСАГО+КАСКО) в портфеле Страховой организации не выше 40%;

5.1.10. Страховая организация должна иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее 15 лет, страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства не менее 10 лет.

5.1.11. Страховая организация должна иметь рейтинг от «Эксперт РА» для страховых компаний не ниже «АА».

5.2. Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер:

5.2.1. Доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности), составляет не менее 15% от общего объема полученной страховой премии.

5.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с договором страхования гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

5.3.1. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страхования по виду страховой деятельности – добровольное имущественное страхование;

5.3.2. копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

5.3.4. письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

5.3.5. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией;

5.3.6. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю моторных рисков (ОСАГО+КАСКО) в портфеле Страховой организации за предыдущий год;

5.3.7. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, подтверждающая, что в структуре активов страховой организации доля денежных средств и их эквивалентов, включая депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях составляет не менее 25%;

5.3.8. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, подтверждающая наличие опыта работы на рынке страховых услуг не менее 15 лет, страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства не менее 10 лет;

5.3.9. справка, заверенная руководителем страховой организации, подтверждающая факт отсутствия просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами.

5.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением Требований, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в данном разделе.

5.5. По согласованию с Советом Ассоциации требования, указанные в подп. 5.1.8., 5.1.9. Требований могут не применяться в отношении Страховой организации, с которой заключен Договор страхования, в случае если член Ассоциации:

5.5.1. не позднее, чем за 3 месяца до окончания действия Договора страхования, представил в Саморегулируемую организацию проект Договора страхования на новый период для проверки соответствия условиям Требований;

5.5.2. не позднее, чем за 2 месяца до окончания действия Договора страхования, предоставил в Саморегулируемую организацию Договор страхования, заключенный на новый период (прошедший проверку на соблюдение условий Требований в соответствии с подп. 5.5.1), соответствующее обращение о неприменении подп. 5.1.8., 5.1.9. Требований в отношении Страховой организации, с которой заключен указанный договор, документ, подтверждающий уплату страховой премии по Договору страхования (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии), а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с Требованиями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ

6.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации. Несоблюдение членом Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Обязанность уведомления о наступлении страхового случая

7.1.1. Член Ассоциации обязан информировать в письменной форме Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием:

случившегося события;

недостатков проектных работ, вследствие которых был причинен вред;

получателя страхового возмещения;

размера причиненного вреда, подлежащего возмещению;

суммы страхового возмещения.

7.1.2. Указанная информация направляется в Ассоциацию в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления страхового случая.

7.1.3. В случае причинения вреда на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, объектах использования атомной энергии, а также при предъявлении регрессных требований на сумму свыше 5 000 000 (пяти миллионов) рублей, информация направляется в Ассоциацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента

наступления страхового случая или получения информации о предъявлении регрессного требования.

7.2. Решение о внесении изменений и о признании настоящих Требований утратившим силу принимается Советом Ассоциации в порядке, установленном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

7.3. Настоящее Требование, изменения, внесенные в настоящее Требование, решение о признании утратившим силу настоящего Требования вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия.

7.4. Контроль за осуществлением страховых выплат

7.4.1. Ассоциация вправе запрашивать у Страхователя и Страховщика информацию об осуществлении страховых выплат по договорам страхования членов Ассоциации.

7.4.2. В случае выявления нарушений условий страхования или несвоевременного осуществления страховых выплат Страховщиком, Ассоциация вправе принять решение о прекращении сотрудничества с таким Страховщиком при заключении Генеральных договоров страхования.

7.4.3. Ассоциация ежегодно проводит анализ практики осуществления страховых выплат по договорам страхования членов Ассоциации с целью совершенствования системы страхования и предотвращения нарушений.

7.5. Настоящее Требование распространяет свое действие на Договоры страхования заключенные членами Ассоциации после вступления настоящего Требования в силу в соответствии с п. 7.3. настоящих Требований. Договоры страхования, заключенные и действующие на момент вступления в силу настоящих Требований действуют до окончания срока страхования по ним.